

Inštitut za Cenitve je prejel pozitiven Sklep o Vpisu št. Srg: 2010/22714 Okrožnega sodišča v Ljubljani

TISKOVINA

Pred vami je prva številka glasila e – cenitve. info, ki bo zapolnila praznino pomanjkanja pravih informacij in koristnih nasvetov za izvedence in cenilce na področju Južne Primorske. Kritike, nasveti, predlogi in pobude dobrodošli!

Bojan Tomc, spec.
urednik

SPREMEMBE ZAKONA O IZVRŠBI IN ZAVAROVANJU

Državni zbor je dne 15. 06. 2010 sprejel **Spremembe Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ)**. Odličen je novi 41.a člen ZIZ, ki ureja predlog za izvršbo na podlagi priložene **menice**.

Upnik ima na podlagi menice učinkovito možnost doseči rubež sredstev, poplačilo dolga še pred pravnomočnostjo sklepa o izvršbi, kar doslej ni bilo mogoče.

Novost je tudi, da mora sodišče o predlogu za izvršbo odločiti v roku **petih** delovnih dni.

Odlična in učinkovita je tudi rešitev, da novi postopek pri izvršbi na podlagi menice **velja za vse** menice in ne le za tiste, ki bodo izdane šele po začetku veljavnosti tega zakona.

Odlično zakon izboljšuje stanje tudi na področju neupravičenih ugovorov na izvršilne predloge, saj mora dolžnik, ki ugovarja, **pred ugovorom** plačati takso.

Prav tako sprememba ZIZ **skrajšuje** časovne roke za sodišča, kar je ugodno za upnike. **B. T.**

ZLATA VREDEN NASVET PRI IZVRŠBI – PLAČILO STROŠKOV OPOMINOV

Upniki tvegajo in po neplačilu računa zavlačujejo s plačilom, saj so zamudne obresti nizke in ne sledijo strošku, ki ga ima upnik z izterjavo in izvršbo.

Sam sem to **rešil** elegantno in na seznam stroškov za izvršbo dodam $3 \times 32 \text{ €} = 96,00 \text{ €}$ za pisanje treh opominov.

Seveda so dolžniki šokirani, saj menijo, da je to previsoka cena za »par minut dela«, ki ga lahko opravi tajnica.

Morda res, a cena opomina obsega preverbo dolžnika na i-bonitete, na bankah in spletnih bazah. Pred izvršbo se moramo prepričati, ali podjetje ni že v stečaju in ali sploh ima sredstva za poplačilo dolga.

Izvedenci in cenilci imamo večinoma ceno ure nad 60 €, ki jo moramo nekemu zaračunati, v tem primeru je to dolžnik. Torej je cena 1/3 ure 20 € za sestavo opomina smiselna in etična.

Ta nasvet je za vas bralce zastonj., **B. T.**

VEČNO AKTUALNA TEMA – PLAČILO STROŠKOV CENILSKEGA DELA

Naj tvegam še en nasvet, ki je strateški za vse tiste sodne izvedence in sodne cenilce, ki morate za svoje delo upoštevati Pravilnik o sodnih izvedencih in cenilcih.

Ta predvideva v **40.d členu** (nadomestilo plače oziroma **izgubljeni zaslužek**), kar pomeni da ima SC in / ali SI:

- pravico do nadomestila plače za čas, ki ga porabi za udeležbo na glavni obravnavi,

- pravico do nadomestila, ki se določa po sodni odmeri glede na povprečni dnevni zaslužek v ustreznem poklicu v odvisnosti od časa opravljanja dela SI oziroma SC.

Kot strokovnjaki imamo po več cenikih ceno delovne ure med 60 in 100 €, a si je v večini primerov ne znamo ali ne uspemo izboriti.

Znana je praksa, ko sodišče na en sklep o imenovanju SI ali SC prilepi več predmetov cenitve ali izvedenstva.

Sam sem to rešil s ponudbami in predračuni. Takoj po prejemu sklepa sodišču podam ponudbo ali predračun s ceno svoje storitve. Sodišče se potem odloči za ali pa tudi proti sodelovanju z mano.

Za izvedensko mnenje sem dobil priznanih 300 točk, za stroške po 40.d členu pa še $16 \text{ ur} \times 40 \text{ €} = 640 \text{ €}$! **B. T.**

Programska zasnova glasila **e - c e n i t v e . i n f o** podjetja Inštitut za cenitve d. o. o.

e-cenitve.info so strokovno glasilo za izvedence in cenilce v Sloveniji. Z glasilom **e-cenitve.info** želimo izboljšati obveščenost vseh, ki delamo na tem področju ali pa smo kakor koli povezani z izvedenstvom in / ali cenilstvom v Sloveniji.

Prejemniki **e-cenitve.info** so posamezniki in organizacije; tisti, ki se ukvarjajo z izvedenstvom in / ali cenilstvom poklicno, in tudi tisti, ki delajo to občasno.

V glasilu **e-cenitve.info** objavljamo tele vrste informacij o izvedenstvu in cenilstvu doma in v svetu:

1. • opis in prikaz dogodkov in dejavnosti v izvedenstva in cenilstva doma in v svetu;
2. • razvojne, raziskovalne in druge programe in projekte;
3. • sporočila o organizacijah, njihovih potrebah, načrtih in dejavnostih;
4. • podatke o izobraževalnih programih in razvoju programov za izvedence in cenilce;
5. • sporočila o politiki in strategiji izobraževanja odraslih;
6. • novosti v upravljanju in zakonodaji;
7. • statistične podatke;
8. • mnenja, stališča in predloge;
9. • podatke in informacije o možnostih in virih za učenje;
10. • podatke o napovedanih prireditvah, posvetih, publikacijah in drugih strokovnih dogodkih;
11. • prikaze novih knjig, člankov ter didaktičnega in drugega gradiva ter novosti s knjižnega trga;
12. • novosti iz naših knjižnic, predvsem iz knjižnice s področja izvedenstva in cenilstva.

V glasilu **e-cenitve.info** objavljamo kratke, jedrnate, objektivne in nepristranske informacije.

e-cenitve.info izhaja praviloma vsake 3 mesece, gradivo za posamezno številko zbiramo do 10. v mesecu. Za stike s tujino izdamo **e-cenitve.info** trikrat na leto (povzetek) v angleškem jeziku.

Prejemnikom **e-cenitve.info** pošiljamo brezplačno. Stroške za njihovo izdajanje bomo poravnali iz delovanja cenilskega podjetja IDEA expertize, cenitve s. p., ki bo skrbel za glasilo do aktiviranja nam. podjetja – enoosebne družbe Inštitut za cenitve d. o. o. z istim direktorjem kot sedaj omenjeno podjetje.

E-cenitve.info ureja in izdaja Inštitut za cenitve d. o. o., nam. podjetje Sklep Sgp: 2010/71168.

Odgovorna oseba: Bojan TOMC, spec., urednik.

Oblikovanje: IDEA expertize, cenitve Bojan Tomc s.p., Koper

Prelom: Inštitut za cenitve d.o.o., Izola

Tisk: lastna distribucija in razmnoževanje, omejeno število izvodov (50).

Naslov uredništva je: Inštitut za cenitve d. o. o ., Kajuhova 28, 6310 Izola - Isola,

telefon: 05 626 02 34, faks: 05 626 02 35, internet,

el. naslov: idea.tomc@siol.net

e-cenitve.info lahko preberete tudi na internetu: <http://www.cenitev.com/novicke>

ISSN (v pripravi !) (slovenska izdaja - tiskane)

ISSN (v pripravi !) (slovenska izdaja - online)

Naklada 50 do 60 izvodov

Izdajo glasila e-cenitve.info denarno omogoča podjetje IDEA expertize, cenitve Bojan Tomc s. p. .



Bojan Tomc, spec. managementa
sodni izvedenec
svetovalec specialist za podjetništvo
Agrarne reforme 24, 6000 KOPER
Cenilni biro: Kajuhova 28, 6310 IZOLA